



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 1 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 176 - ZIPAQUIRA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CAJICA VEREDA: RIOGRANDE

FECHA APERTURA: 11-05-1979 RADICACIÓN: 1979-00967 CON: CERTIFICADO DE: 11-05-1979

CODIGO CATASTRAL: 2512601000000151002600000 COD CATASTRAL ANT: 2512600000000003046700000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERENO ALINDERADO ASI: POR UN COSTADO, CON CARRILERA DEL FERROCARRIL DEL NORTE, POR OTRO CON TERRENOS DE PEDRO CARDENAS, POR OTRO, CON TERRENOS DE MAXIMILIANO GUTIERREZ Y POR EL ULTIMO CON EL CAMINO PUBLICO (DATOS TOMADOS DE LA ESCRITURA 58 DE 20 DE FEBRERO DE 1971 DE LA NOTARIA DE CHIA) NOTA: MATRICULA 3848 PAGINA 179 TOMO 16 CAJICA -

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE EL EDEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-08-1921 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 427 del 19-07-1921 NOTARIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$200

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ BONIFACIO

A: MENDEZ MOISES

X

A: PRIETO JULIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-11-1964 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 01-10-1964 JUZG.3.C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUD.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MENDEZ MOISES

A: MENDEZ P. GLADYS

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 2 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MENDEZ P. OLGA SOFIA

X

A: PINZON VDA DE MENDEZ MARIA DEL CARMEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-05-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 220 del 03-02-1965 NOTARIA 8. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ PINZON GLADYS

DE: MENDEZ PINZON OLGA SOFIA

CC# 20081017

DE: PINZON VDA. DE MENDEZ MARIA DEL CARMEN

A: JIMENEZ FLORENTINO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-03-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 58 del 20-02-1971 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ FLORENTINO

A: VENEGAS BARRERA JUAN CLIMACO

CC# 3263963

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-2000 Radicación: 2000-3657

Doc: OFICIO 397 del 17-05-2000 JUZG.2.PCO.FLIA. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EN PROCESO DE SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VENEGAS BARRERA JUAN CLIMACO

CC# 3263963

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-2004 Radicación: 2004-799

Doc: SENTENCIA SN del 06-06-2002 JUZG. SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIV. AL 50%. SE ADJUDICA ASI: (1) EL 50% POR \$ 19'000.000.00. (2) UN DCHO EQUIV. A 1/10 PARTE DEL 50% POR \$1'900.000.00. PARA C/U. NOTA: CONTINUA VIGENTE EMBARGO ANOT. 5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS BARRERA JUAN CLIMACO

CC# 3263963

A: VENEGAS ARIAS ANDREA CAROLINA

X (2) MENOR

A: VENEGAS GOMEZ BLANCA LILIA

X (2)

A: VENEGAS GOMEZ LAURA CARMENZA

CC# 52665062

X (2)

A: VENEGAS VANEGAS TANIA XIMENA

CC# 1070013077

X (2) MENOR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 3 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VENEGAS VIRGUEZ EDELMIRA	CC# 20424345	X (2)
A: VENEGAS VIRGUEZ EDILSO	CC# 79186558	X (2)
A: VENEGAS VIRGUEZ HUGO ANDRES	CC# 11201137	X (2)
A: VENEGAS VIRGUEZ JUAN CARLOS	CC# 79187933	X (2)
A: VENEGAS VIRGUEZ MAURICIO	CC# 79187937	X (2)
A: VENEGAS VIRGUEZ OLGA LUCIA	CC# 20424359	X (2)
A: VIRGUEZ BOLAÑOS MARIA AIDE	CC# 35400280	X (1)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-2107

Doc: OFICIO 471 del 27-06-2002 JUZGADO SEGUNDO PROM. DE FAMILIA de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION: 0751 CANCELACION EMBARGO DE LA SUCESION ESTE, OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VENEGAS BARRERA JUAN CLIMACO **CC# 3263963**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-2108

Doc: OFICIO 448 del 12-06-2003 JUZGADO LABORAL CTO. de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIV. A 1/10 PARTE SOBRE EL 50% (ESTE, OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO LOPEZ JAIRO ENRIQUE **CC# 16607889**

A: VENEGAS GOMEZ BLANCA LILIA

A: VENEGAS GOMEZ LAURA CARMENZA **CC# 52665062**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-11-2004 Radicación: 2004-8925

Doc: OFICIO 0803 del 01-10-2004 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de ZIPAQUIRA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA: 0757 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLAVIJO LOPEZ JAIRO ENRIQUE **CC# 16607889**

A: VENEGAS GOMEZ BLANCA LILIA

A: VENEGAS GOMEZ LAURA CARMENZA **CC# 52665062**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-4903

Doc: ESCRITURA 167 del 23-03-2006 NOTARIA UNICA de CAJICA VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ADQUIRIDO EN SENTENCIA/2002,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 4 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION 6)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ HUGO ANDRES	CC# 11201137
A: CAMARGO MARTINEZ EDILBERTO	CC# 4297142 X
A: FONSECA RODRIGUEZ BLANCA ELBA	CC# 39692491 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-06-2006 Radicación: 2006-4904

Doc: ESCRITURA 291 del 08-05-2006 NOTARIA UNICA de CAJICA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 167/2006 MISMA NOTARIA: COMPRAVENTA REFIERESE A 1/10 PARTE DEL 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ HUGO ANDRES	CC# 11201137
A: CAMARGO MARTINEZ EDILBERTO	CC# 4297142 X
A: FONSECA RODRIGUEZ BLANCA ELBA	CC# 39692491 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-9590

Doc: ESCRITURA 168 del 23-03-2006 NOTARIA UNICA de CAJICA VALOR ACTO: \$2,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ADQUIRIDO EN SENTENCIA/2002,

ANOTACION 6)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ OLGA LUCIA	CC# 20424359
A: GOMEZ LAMPREA MARCO ANTONIO	CC# 2976128 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-9592

Doc: ESCRITURA 290 del 08-05-2006 NOTARIA UNICA de CAJICA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 168/2006 MISMA NOTARIA: COMPRAVENTA REFIERESE AL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/10 PARTE DEL 50%; APORTA NUMERO DE MATRICULA CORRECTO DEL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ OLGA LUCIA	CC# 20424359
A: GOMEZ LAMPREA MARCO ANTONIO	CC# 2976128 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-4221

Doc: ESCRITURA 225 del 20-04-2009 NOTARIA UNICA de CAJICA VALOR ACTO: \$4,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/10 PARTE DEL 50% (ADQUIRIDO EN SENTENCIA/2002, ANTOACION 6)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ MAURICIO	CC# 79187937
------------------------------	--------------



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 5 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MEJIA GUARIN SANDRA MILENA

CC# 52383342 X

A: PEDRAZA BARRERA OBDULIO

CC# 91044518 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-04-2010 Radicación: 2010-3638

Doc: DOCUMENTO . del 10-08-2009 ALCALDIA MUNICIPAL de CAJICA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA DECRETO 067 DE 10-08-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-12-2011 Radicación: 2011-14487

Doc: OFICIO 1441 del 29-11-2011 JUZGADO 2 C. CTO. de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA NUMERO 2011-0449

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMARGO MARTINEZ EDILBERTO

CC# 4297142

DE: FONSECA RODRIGUEZ BLANCA ELBA

CC# 39692491

DE: GOMEZ LAMPREA MARCO ANTONIO

CC# 2976128

DE: VENEGAS VIRGUEZ EDILSO

CC# 79186558

A: JULIO PRIETO Y OTROS

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-10-2021 Radicación: 2021-19068

Doc: ESCRITURA 1647 del 21-09-2021 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTES A 1/10 DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS VIRGUEZ EDILSO

CC# 79186558

A: VENEGAS GONZALEZ JUAN ANDRES

CC# 1003526819 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-10-2021 Radicación: 2021-19068

Doc: ESCRITURA 1647 del 21-09-2021 NOTARIA PRIMERA de ZIPAQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VENEGAS GONZALEZ JUAN ANDRES

CC# 1003526819

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-1950

Doc: OFICIO 0118 del 26-01-2022 ALCALDIA MUNICIPAL de CAJICA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA : PLUSVALIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ZIPAQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220923173765490987

Nro Matrícula: 176-9279

Pagina 7 TURNO: 2022-114470

Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 07:57:10 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-114470

FECHA: 23-09-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GELMAN SERRANO ORTIZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública